

ÉCOQUARTIER
DU BAC Clichy se revête
côté Seine

CONCEVOIR DURABLEMENT
LA VILLE DE DEMAIN



UN QUARTIER EN TRANSITION CAP SUR LE LABEL ÉTAPE 3

TOUT SAVOIR SUR WWW.ECOQUARTIERDUBAC-CLICHY.FR



Aménageur

CITALLIOS
PROXIMITÉ & EXPERTISES

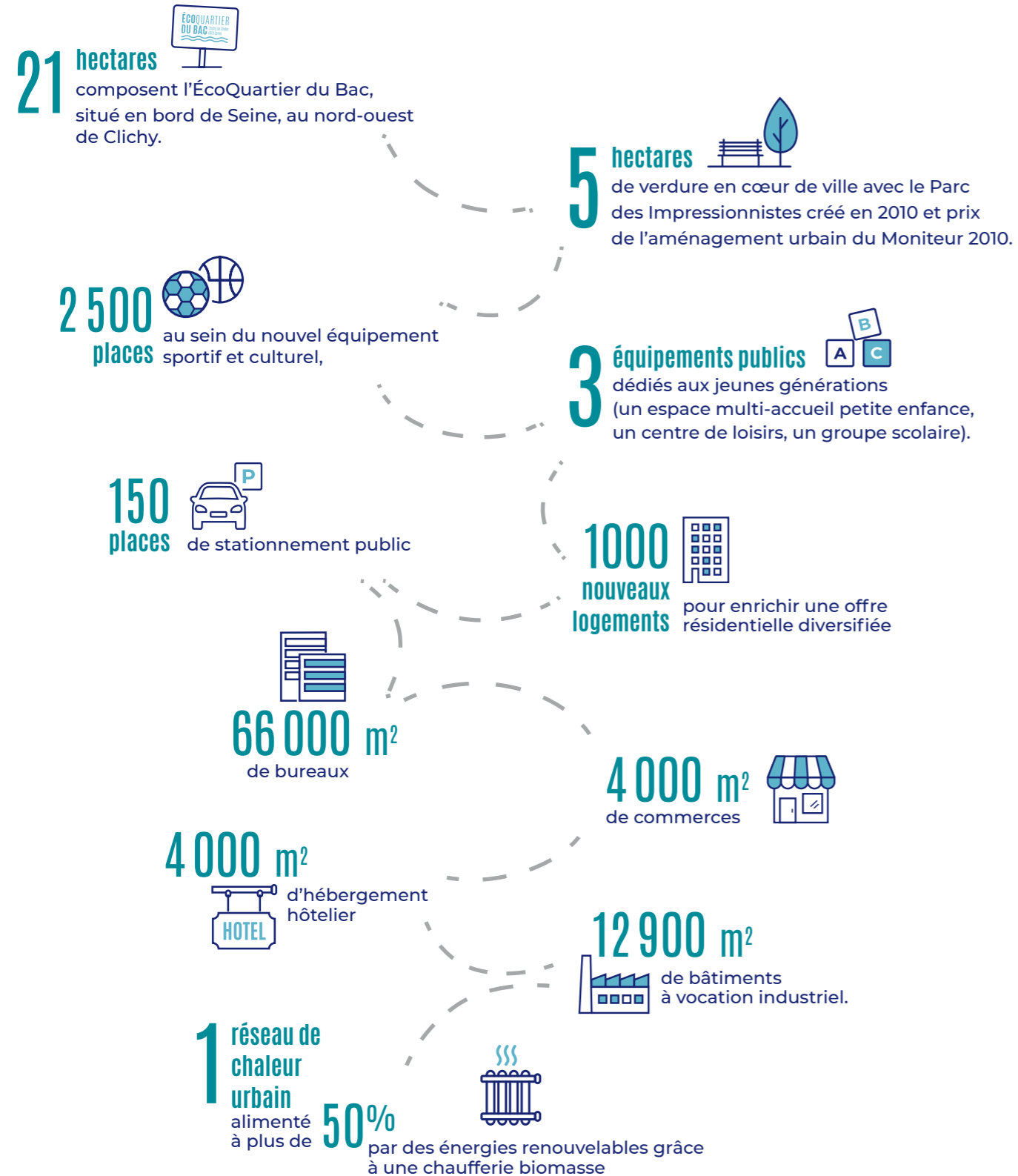


SOMMAIRE

- 4 Les chiffres-clés
- 5 Édito
- 6 La ZAC du Bac d'Asnières : aux origines du projet
- 8 Un quartier qui recrée du lien et redonne du sens
- 9 Lutter contre le phénomène d'îlot de chaleur urbain
- 10 Des ambitions environnementales pour l'ÉcoQuartier du Bac
- 14 Des ambitions pour répondre aux défis de demain
- 16 La labellisation "ÉcoQuartier livré" en ligne de mire
- 18 L'ÉcoQuartier étape par étape

— Début 2020, la ville de Clichy et CITALLIO ont été récompensés par le prix interdépartemental de l'innovation 2019 pour le dispositif de téléphérique urbain, mis en place dans le cadre d'un des chantiers dans le quartier du Bac pour évacuer les terres du numéro 5 de la rue Pierre Bérégovoy. 400 mètres : c'est la distance effectuée à 35 mètres de haut par les 4 bennes d'une capacité de 20 tonnes chacune, transportant les matériaux, gravats et autres terres (2 hectares de promontoire) entre ledit chantier et les barges fluviales. Cette solution s'inscrivait dans une logique de développement durable puisqu'en déblayant 200 tonnes toutes les heures, elle permettait de réduire de 35 % les émissions de CO₂ par rapport au transport par camion. De quoi éviter une rotation quotidienne de 80 poids lourds pendant 6 à 8 mois dans le secteur, et donc préserver la qualité de vie des habitants.

Les chiffres-clés



Édito



Rémi Muzeau,
Maire de Clichy
Vice-Président du Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Avec l'ÉcoQuartier du Bac, nous poursuivons une ambition : créer une dynamique de développement durable qui entraîne tous les acteurs locaux (habitants, élus, membres du secteur associatif, collaborateurs des services municipaux, institutions publiques et privées, partenaires du projet). Sept ans après le lancement du projet, je mesure avec fierté le chemin parcouru ensemble, non sans toute la lucidité de constater que de grandes étapes restent encore à franchir. Une chose est sûre : notre projet est devenu réalité. Plus qu'un instrument de politique générale, de développement économique et social, d'animation de la vie locale, qui intégrerait les approches les plus performantes de l'aménagement, de l'environnement et de la construction, l'ÉcoQuartier du Bac se révèle être un puissant moteur d'évolution et de dynamique, capable de faire progresser « naturellement » les usages et les comportements.

Ce quartier est voué à devenir un lieu emblématique de Clichy bâti sur les bases d'un dialogue et d'une vision commune entre toutes les parties prenantes. Espaces verts, logements, bureaux, commerces, voies piétonnes et cyclables, équipements éducatifs, sportifs et culturels... C'est un nouveau quartier qui émerge, toujours plus attractif et qui entend bien accéder en 2023 à l'étape 3 du label ÉcoQuartier.

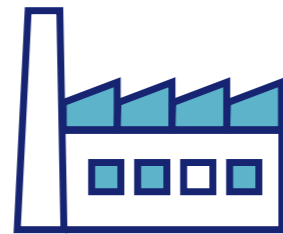
“ — Une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville durablement ”

Grâce à la collaboration active de chacun et notamment des partenaires de la Ville (État, Région, Département, territoire Boucle Nord de Seine et Citallios) nous mènerons à bien la renaissance du quartier du Bac et afficherons fièrement notre nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville durablement. Nous rendrons concrète l'idée d'un quartier

encourageant les mobilités douces, favorisant les modes de construction évolutifs, assurant l'alimentation en énergie grâce à des ressources durables, permettant une gestion optimisée des eaux pluviales. Un ÉcoQuartier maillé par une offre diversifiée de logements en accession à la propriété, par une offre commerciale de proximité qualitative, par l'existence d'équipements publics attractifs, par la présence d'espaces publics favorisant des usages multiples pour tous.

LA ZAC DU BAC D'ASNIÈRES : AUX ORIGINES DU PROJET

D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE À UN ÉCOQUARTIER EXEMPLAIRE



“ Faire du quartier du Bac, un lieu de vie attractif, dynamisé par des usages divers et habité par une population mixte ”

Avec l'opération du Bac d'Asnières, la ville de Clichy a décidé de transformer l'une des dernières opportunités foncières significatives du territoire en un ÉcoQuartier exemplaire.

Un quartier composé de friches industrielles et d'habitat dégradé, marqué par une précarité d'une partie de sa population ; un quartier coupé du reste de la ville par des infrastructures routières et ferroviaires ; un quartier soumis à des nuisances importantes en matière de bruit et de dégradation du paysage... Ça c'était avant ! C'est d'ailleurs ce contexte qui explique que le quartier du Bac ait été étiqueté « Quartier prioritaire de la politique de la ville » depuis 1990.



Améliorer le cadre de vie

Le renouvellement urbain du quartier, et donc l'amélioration du cadre de vie, a été pensé autour de trois axes : l'installation à la fois des logements et des activités économiques diversifiées (bureaux, services, commerces) ; le réaménagement de l'espace public et la réalisation d'équipements publics à vocation éducative, sportive, culturelle et de loisirs ; la requalification du maillage viarie. De quoi permettre le désenclavement du quartier et le rééquilibrage fonctionnel de l'ensemble de la Ville.

ZOOM

Un portrait-robot en 5 dates

- ~ 2007 : **Création de la ZAC du Bac d'Asnières** avec la conduite du projet d'aménagement et de renouvellement urbain confiée à la SEM 92
- ~ 2012 : **Adoption du dossier de réalisation de la ZAC et du programme des équipements publics**
- ~ 2014 : **Fin de la phase 2 du parc des impressionnistes et signature de la Charte nationale invitant à suivre 20 engagements vers la ville durable** ; la ZAC du Bac d'Asnières est alors diplômée « Engagée dans la Labellisation »
- ~ 2016 : **La ZAC du Bac d'Asnières fait partie des 5 lauréats retenus dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt – Santé, environnement et Aménagement durable** conduit par l'ADEME et l'Agence Régionale de Santé en avril 2016.
- ~ 2017 : **Ouverture du groupe scolaire Gustave Eiffel et de la crèche Au fil de l'eau** ; Construction de 379 logements

Mais plus que les maux dont il souffrait et dans l'optique de corriger ces derniers, la Ville a souhaité, au contraire, s'appuyer sur la richesse historique du quartier et son positionnement stratégique, pour travailler à sa recomposition. Ambition affichée pour ce projet qui s'inscrit dans le cadre d'une ZAC depuis 2007 : **faire du quartier du Bac, un lieu de vie attractif, dynamisé par des usages divers** (bureaux, commerces, artisanat, logement, équipements publics...), habité par une population mixte, et animé par une politique d'aménagements à long terme. En d'autres termes : **un ÉcoQuartier exemplaire et durable, symbole d'une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville durablement.**

Officiellement engagé dans l'aventure ÉcoQuartier depuis 2014 et en lice pour l'obtention en 2023 de l'étape 3 – comprenez ÉcoQuartier en phase livraison – l'ÉcoQuartier du Bac a vu sa physionomie profondément modifiée avec pour principal élément structurant le Parc des Impressionnistes et ses 5 hectares.

UN QUARTIER QUI RECRÉE DU LIEN ET REDONNE DU SENS



« — Dans la ville d'aujourd'hui et de demain, le renforcement du lien social et la création d'un espace public de proximité sont des questions de premier ordre.

En donnant aux habitants le droit de participer activement à l'aménagement et à la gestion de leur quartier, et par la présence de lieux et d'activités favorisant la rencontre avec l'autre, l'ÉcoQuartier doit apporter des réponses innovantes favorisant un « vivre ensemble » basé sur le respect et la coopération.

Maurice Sissoko, directeur général de CITALLIOS

LA MAISON DE L'ÉCOQUARTIER

~ Lieu ouvert à tous et accolé au parc des impressionnistes, la maison de l'ÉcoQuartier est le point de rendez-vous pour se tenir informé de tous les projets immobiliers et des équipements publics sur cet espace en mutation, mais aussi pour mieux comprendre et s'approprier la démarche ÉcoQuartier. Elle accueille ponctuellement des actions pour renforcer l'implication des habitants et mettre en valeur l'engagement des différentes parties-prenantes du projet. Au programme : ateliers thématiques, réunions publiques, balades urbaines couplées à des visites de chantier, débats-conférences...



RESTEZ CONNECTÉ(E) À L'ÉCOQUARTIER

~ Grâce au site www.ecoquartierdubac-clichy.fr, (re) découvrez toutes les spécificités techniques, architecturales et logistiques qui font l'ÉcoQuartier du Bac, les projets livrés ou à venir, les futurs aménagements publics. Accédez également à toute l'actualité événementielle et participez à la dynamique de ce quartier exemplaire.

ZOOM

Tous jardiniers du Bac...

La crise sanitaire a profondément marqué les esprits et fait ressentir par les habitants un besoin profondément enraciné de contact avec la Nature.

La gestion des espaces verts publics constitue un des enjeux de l'aménagement de l'ÉcoQuartier.

Espace d'interactions et collaboratif par excellence, l'ÉcoQuartier donne l'occasion à chacun d'endosser le costume de jardinier.

Les Jardiniers du Bac, futur collectif d'habitants encadrés par des jardiniers professionnels, seront mis à contribution, **pendant leur temps libre, pour entretenir les espaces verts publics en lien avec la commune** : plantations, entretien, désherbage, nettoyage, taille seront au programme les week-ends pour **(ré)apprendre à jardiner tout en mettant en valeur les espaces partagés. Une manière également de se (ré)approprier l'espace de vie.**

LUTTER CONTRE LE PHÉNOMÈNE D'ÎLOT DE CHALEUR URBAIN

S'adapter et anticiper le réchauffement climatique devient une priorité. Dans ce cadre, la question des îlots de chaleur (élévation des températures de l'air et de surface des centres-villes par rapport aux périphéries) apparaît comme essentielle au moment d'envisager tout aménagement urbain. Citallios – comme la ville de Clichy – l'ont bien compris et souhaitent faire de l'ÉcoQuartier du Bac un modèle en matière de gestion de la chaleur urbaine. Au-delà de l'enjeu climatique, il en va de la préservation de la santé et du bien-être des habitants, surtout l'été en période de fortes chaleurs. Il en va aussi de la « praticabilité » de l'espace public, de l'attractivité de l'ÉcoQuartier, de la consommation énergétique (climatisation), de la résilience des infrastructures et des réseaux urbains, de la préservation de la l'Écoquartier biodiversité animale et végétale. Il s'agit donc de multiplier les initiatives pour rafraîchir l'atmosphère en ville, et particulièrement au sein de l'ÉcoQuartier du Bac. Voilà pourquoi l'aménagement de l'Écoquartier du Bac (travaux de construction et de réhabilitation) est marqué par le recours à des matériaux durables (ex. granit) qui stockent la chaleur durant la journée et la restituent pendant la nuit. En complément de ces matériaux dits à fort albédo, tout un principe de végétalisation a été pensé.

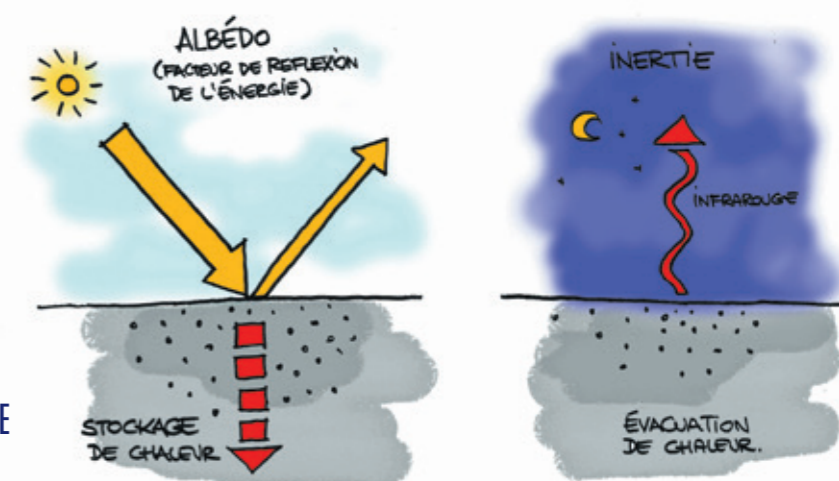
CONCRÈTEMENT DE QUOI S'AGIT-IL ?

- De la végétalisation des bâtiments et des espaces publics qui réduit les températures en été grâce notamment au couvert végétal et à l'évapotranspiration des plantes (les jardins de pluie ou de noues végétalisées qui absorbent progressivement les eaux pluviales dans le sol) ;
- du recours à des matériaux – pour la construction des bâtiments, des voiries et autres infrastructures – aux propriétés thermophysiques adaptées (revêtements de couleur claire, pose de pavés à rétention d'eau etc.) ;
- du choix d'essences d'arbres assurant un ombrage important ;
- d'une place importante accordée à l'eau dans les espaces publics (l'humidification de l'air et des sols par l'arrosage de la chaussée).

Ces solutions sont dites « vertes », liées à la nature et au végétal, « bleues » liées à la présence de l'eau, ou encore « grises » liées aux matériaux urbains utilisés.

10°

À MIDI, EN ÉTÉ, À L'OMBRE D'UN ARBRE, LA CHALEUR RESSENTIE PEUT ÊTRE INFÉRIEURE DE PLUS DE 10° PAR RAPPORT À L'ESPACE DÉCOUVERT DE LA RUE. C'EST L'EFFET ALBÉDO. À NOTER QUE LA NUIT, EN CENTRE-VILLE, LES ZONES ARBORÉES SONT APPROXIMATIVEMENT 2 DEGRÉS PLUS FRAÎCHES QUE LES ZONES BÂTIES ALENTOUR.



DES AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES POUR L'ÉCOQUARTIER DU BAC

Les objectifs environnementaux fixés dans le cadre de l'ÉcoQuartier du Bac prennent tout leur sens et leur dimension concrète au travers des différents espaces publics réalisés ou à venir. Zoom sur trois d'entre eux dont les aménagements donnent à voir et à imaginer les bénéfices pluriels de l'ÉcoQuartier. Des bénéfices environnementaux certes mais également des modes de déplacements optimisés, un bien-être renforcé et préservé, un isolement et des interactions maîtrisés.



La mise en valeur du mur du Parc des Impressionnistes par des jeux de lumières

© Land'Act

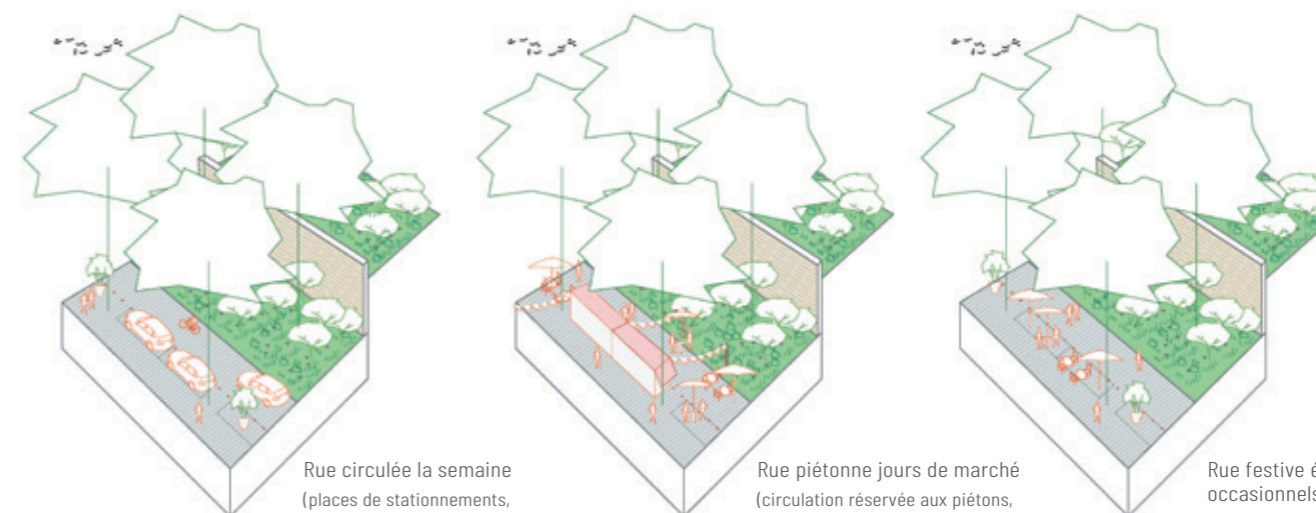
LA RUE DU BAC

Espaces verts généreux (alignements de platanes, lisière boisée le long du mur du Parc des Impressionnistes, arbres en pots amovibles), vastes espaces piétonniers, terrasses de restaurants et cafés, sculptures d'eau : les aménagements qui touchent la rue du Bac - longeant le versant ouest de l'enceinte de l'ancienne usine à gaz - ont pour objectif de faire de celle-ci une zone de rencontres. Il s'agit ici de redonner du sens à l'espace public, non seulement en améliorant l'esthétique du site mais aussi et surtout en donnant envie aux habitants et riverains de réinvestir l'espace public du quotidien. Comment ? En les associant à la réflexion portée sur les futurs aménagements (chantiers ouverts, tests d'usages, événements, projets associatifs etc.). Mais aussi en facilitant les usages. À ce titre, les travaux entendent répondre aussi bien aux exigences des piétons qu'aux utilisateurs de vélos. C'est pourquoi un système de bornes rétractables à l'entrée et sortie de la portion de la rue jusqu'à la rue Gustave Eiffel favorisera l'allègement de la circulation. Dans cette logique d'espace animé et utile, la rue du Bac verra les rez-de-chaussée commerciaux de ces immeubles être réservés prioritairement aux commerces alimentaires. Espace de vie par excellence en journée, la rue du Bac jouira également d'une animation nocturne, avec notamment la mise en lumière du mur du Parc des impressionnistes.



© Land'Act

Des réaménagements pour donner envie aux usagers de réinvestir l'espace public en journée et en soirée



Rue circulée la semaine (places de stationnements, circulation de véhicules et de vélos au centre du plateau...)

Rue piétonne jours de marché (circulation réservée aux piétons, installation de stands et de terrasses...)

Rue festive événements occasionnels (circulation réservée aux piétons, bornes rétractables...)

© Après la pluie - Paysagistes

La rue se veut modulable en fonction des usages, du temps, des événements : installations des terrasses de cafés, de mobilier de repos, piétonisation les jours de marchés ou lors d'événements, circulation en semaine, etc.



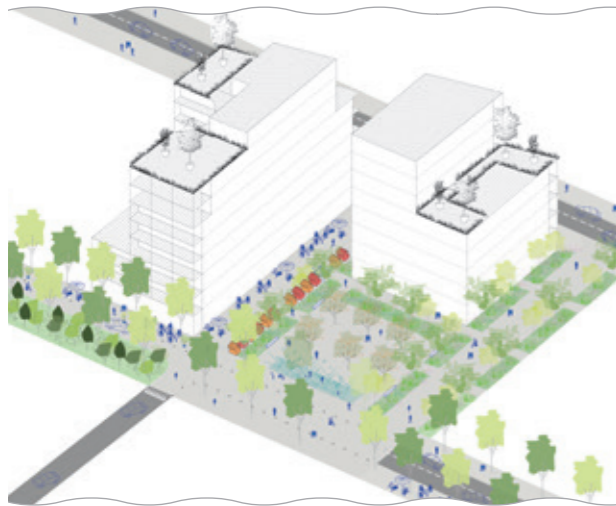
© Land'Act



Les brumisateurs et miroirs d'eau créeront un environnement agréable sur le plan thermique lors des journées chaudes

© Après la pluie - Paysagistes

© Après la pluie - Paysagistes



La végétation vient renforcer le cadre verdoyant de la placette

LA PLACETTE DU BAC

La Placette du Bac apparaît comme un îlot de fraîcheur et un espace de rencontres au cœur de l'ÉcoQuartier. Les aménagements envisagés pour en faire un lieu de vie s'appuient sur des principes forts : un espace végétalisé, une zone rafraîchissante, un site attractif.

Techniquement, cela se traduit par la mise en place de massifs arborés encadrant la place ainsi que des cépées plantées sur l'espace minéral de la place. Des brumisateurs et miroirs d'eau seront installés et favoriseront le bien-être, notamment en période estivale. Quant à l'attractivité, elle sera assurée non seulement par le mobilier de détente (nombreuses assises) et le calendrier événementiel (marchés hebdomadaires).

LA RUE PIERRE BÉRÉGOVOY

Animée, végétalisée, sécurisée, cyclable : tels sont les maîtres-mots qui guident les aménagements qui toucheront la rue Pierre Bérégovoy. Pour répondre à cette ambition plurielle, il est ainsi envisagé de créer une piste cyclable protégée, d'installer des noues paysagères (en particulier des espaces végétalisés de récupération de l'eau de pluie), sans oublier la présence de commerces alimentaires et d'un restaurant.



La végétalisation de la rue sera notamment assurée par la plantation d'essences mixtes de climat tempéré et méditerranéen, et de vivaces

© Après la pluie - Paysagistes

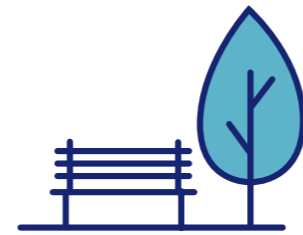
La piste cyclable permet de rejoindre à vélo la gare de Clichy-Levallois



© Après la pluie - Paysagistes

DES AMBITIONS POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS DE DEMAIN

LA SANTÉ AU LENDEMAIN DE LA CRISE SANITAIRE



Avec l'ÉcoQuartier du Bac, Clichy affiche clairement son ambition de replacer la nature au cœur de la ville. Pour assurer la promotion et la valorisation de la biodiversité, elle entend notamment s'appuyer sur l'incontournable Parc des Impressionnistes et ses 5 hectares. Outre **la conservation de bosquets naturels pour laisser libre court à une végétation préservée, différents lieux clés dédiés à la végétation ont été pensés**. Ces espaces, en zone tampon, ou parcouru par des cheminements se veulent également des sites où se mêlent loisirs, sports, jeux pour enfants ou encore repos. **La biodiversité est, par ailleurs synonyme d'une faune riche et protégée**. C'est dans cette optique qu'a notamment été installée au sein du Parc une 7^{ème} ruche. La présence d'insectes butineurs participe incontestablement au maintien de l'équilibre des écosystèmes naturels. La biodiversité ne peut se concevoir sans eau, pour ne pas dire une animation aquatique. **C'est pourquoi le parc des Impressionnistes accueille un jardin d'eau ayant vocation à favoriser le développement d'une biodiversité en milieux humides**. La biodiversité se conjugue également en dehors des limites du Parc des impressionnistes et prend la forme de plantations d'alignements qui, dans la rue, offrent ombrage, fraîcheur et qualité paysagère tout en **luttant contre le réchauffement climatique**. Comment ? Par la captation du carbone qu'ils induisent !

« — Dès 2018, la ville de Clichy et CITALLIOS ont ancré un volet « santé publique » audit projet d'aménagement.

»



7

PLANTES À FLEUR SUR 10 SE REPRODUISENT GRÂCE AUX ABEILLES. LES ABEILLES INSTALLÉES DANS LE PARC ONT DONC VOCATION À PRÉSERVER LE VIVANT ET À DÉVELOPPER LA NATURE EN VILLE GRÂCE À LA POLLINISATION.

Cette réduction du carbone dans l'air est un facteur déterminant dans l'amélioration de la qualité de vie des habitants, et donc de leur santé. Les autres paramètres inhérents à la santé et la qualité de vie des riverains n'ont pas été oubliés* comme l'atteste le rapport publié A 2018 par l'agence Planète Publique et intitulé : « Évaluation d'impact du projet d'aménagement de la ZAC du quartier du Bac sur la santé des habitants et usagers du quartier ». Plusieurs facteurs tels que **les nuisances sonores, l'adaptation au changement climatique, l'activité physique induite, l'accessibilité physique, l'accès aux services publics, à la santé, à l'emploi, la mixité sociale/cohésion sociale ou encore la qualité de l'air, ont été analysés et ont permis de formuler des recommandations concrètes** quant à l'aménagement à court et long termes de l'ÉcoQuartier. Promotion de la santé rime également avec promotion de l'activité sportive. Au sein de l'ÉcoQuartier, **la pratique multisports sera largement encouragée par l'existence de structures adaptées, à commencer par le futur complexe culturel omnisport**. Dès 2023, le nouvel équipement sportif signé Rudy RICCIOTTI accueillera le grand public qui pourra profiter de sa salle d'escalade, ses trois terrains de squash, son gymnase d'entraînement...

* L'opération a été désignée Lauréat de l'Appel à Manifestation d'Intérêt - Santé, environnement et Aménagement durable conduit par l'ADEME et l'Agence Régionale de Santé en avril 2016 et Lauréat de l'Appel à Manifestation d'Intérêt - 100 quartiers innovants et écologiques de la Région Île-de-France.

LA LABELLISATION “ÉCOQUARTIER LIVRÉ” EN LIGNE DE MIRE



L'opération dite du « Bac d'Asnières » est développée sur des principes et objectifs ambitieux en matière de développement durable. Des ambitions qui lui ont valu d'être **sélectionnée en 2013, au même titre que 6 autres projets, dans le cadre du processus accéléré de Labellisation du ministère de l'Égalité des territoires et du Logement**. La démarche ÉcoQuartier s'est traduite en 2014 par la **signature de la Charte nationale des ÉcoQuartiers invitant à suivre 20 engagements vers la ville durable**. La même année, le quartier du Bac était reconnu comme « Engagé dans la Labellisation » avec en ligne de mire pour 2023 : l'étape 3 qui sanctionnera la livraison (ou presque) de l'ÉcoQuartier. À l'issue de cette étape 3, une dernière étape interviendra au minimum 3 ans après la livraison de l'ÉcoQuartier. Quant à l'étape 4, elle distingue les bonnes pratiques en matière de dispositifs d'évaluation et d'amélioration continue tout au long du projet. En d'autres termes : **le label ÉcoQuartier - étape 4 s'assure de la tenue des engagements ÉcoQuartier dans le temps et incite à prendre en compte les retours d'expérience de tous ceux qui ont conçu et réalisé le projet, ceux qui le vivent, et ceux qui en assurent la gestion.**

ZOOM

Lauréat de plusieurs appels à projets...

L'ÉcoQuartier du Bac fait partie des 5 lauréats de l'Appel à Manifestation d'Intérêt - Santé, environnement et Aménagement durable conduit en 2016 par l'ADEME et l'Agence Régionale de Santé. Cet appel à manifestation d'intérêt vise à sensibiliser et accompagner les porteurs de projet dans la prise en compte de la santé par des démarches exemplaires de co-construction au plus près des attentes et des besoins des habitants pour bâtir un cadre de vie sain et agréable. L'ÉcoQuartier a également été désigné lauréat de l'Appel à Manifestation d'Intérêt - 100 quartiers innovants et écologiques mis en place dans le cadre du volet territorial du Contrat de Plan État-Région 2015-2020.



L'ÉCOQUARTIER ÉTAPE PAR ÉTAPE

Au cours des 5 ans à venir, l'ÉcoQuartier du Bac va continuer à profondément se transformer et s'enrichir d'immeubles de logements, de bureaux, d'équipements publics. L'aménagement d'espaces verts et de voies de circulation douce est également au programme...

2020

- 1 SOGEPROM
Logements (env. 21 500 m²)
+ commerces (env. 182 m²)
- 2 I3F
Logements (env. 2 422 m²)
+ commerces (env. 280 m²)
- 3 I3F
Logements (env. 1 010 m²)
- 4 RESIDENCE ADOMA
Logements (env. 1 936 m²)
- 5 PARC DES IMPRESSIONNISTES
- 6 COLLÈGE Van Gogh
- 7 GROUPE SCOLAIRE
Gustave Eiffel
- 8 COFFIM
Logements (environ 3 045 m²)
- 9 CRÈCHE « Au fil de l'eau »

2021

- 10 SWELL (OGIC)
Bureaux (env. 18 967 m²)
+ commerces (env. 806 m²)

2022

- 11 COGEDIM-OGIC
Logements (env. 24 939 m²)
- 12 SOGEPROM
Logements (env. 3 725 m²)

2023

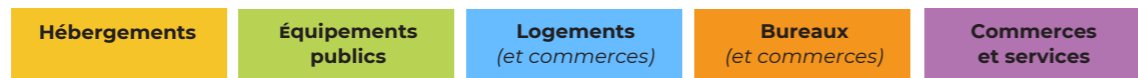
- 13 EQUIPEMENT SPORTIF
ET CULTUREL (env. 8 600 m²)
- 14 MAISON DU RÉGISSEUR
Équipement d'accueil
périscolaire

2024

- 15 TBAG (SAINT-AGNE)
Logements (env. 2 700 m²)
+ commerces (env. 360 m²)
- 16 BLACK (REDMAN) → → → → →
Bureaux (env. 46 600 m²)
- 17 TBA 7
Logements (env. 3 924 m²)
+ commerces (env. 314 m²)
- 18 Bds3
Résidence coliving (env. 7 400 m²)
- 19 Global Switch
(env. 12 000 m²)
- 20 TBA5
Logements (env. 3 700 m²)
+ commerces (env. 530 m²)
- 21 Placette commerciale

2025

- 22 VP2-VP3
Logements (env. 3 800 m²)
+ commerces (env. 200 m²)
- 23 Commerces et services
(env. 2 000 m²)



ÉCOQUARTIER
DU BAC Clichy se révèle
côté Seine



TOUT SAVOIR SUR
WWW.ECOQUARTIERDUBAC-CLICHY.FR